

Kurzüberblick der Flächenpotentiale im Flächenmanagement-Tool FLOO-TH, Stand Juni 2021:

- 180 Gemeinden für die Nutzung des FLOO-TH angemeldet
- 4.969 Potentialflächen in 832 Thüringer Gemarkungen erfasst

Potentialtyp	Anzahl Potentialflächen
Baulücken	1.360
Abrissbrachen	47
Brachflächen Außenbereich	31
Brachflächen Innenbereich	78
geringfügig genutzte Flächen	30
Leerstände in Gebäuden	79
Leerstehende Gebäude	1.313
drohende Leerstände	1.970
sonstiges	61

Diese Potentialflächenübersicht wird jährlich aktualisiert herausgegeben.

Quartalsaktuelle Zahlen und weitere Informationen sind jederzeit einsehbar unter:

www.thlg.de/leistungen/flaechenmanagement/floo.



Für die Nutzung von FLOO-TH in Ihrer Gemeinde möchten wir Sie bitten sich anzumelden.

Die Administration erfolgt durch die Thüringer Landgesellschaft mbH.

Für Ihre Anmeldung und den Erhalt des notwendigen Passwortes wenden Sie sich bitte an:

Thüringer Landgesellschaft mbH

Frau Sandra Lindauer
Herr Eric Grochau
Weimarische Straße 29 b
99099 Erfurt
Telefon: 0361/44 13 148
E-Mail: info@floo-thueringen.de

Auftraggeber:
Thüringer Ministerium für Infrastruktur
und Landwirtschaft

Anmeldung als Floo-Nutzer auch über
www.floo-thueringen.de



Flächenmanagement - Tool

FLOO THÜRINGEN

Flächenpotentiale

Chance für:

- Bauwillige
- Investoren
- Kompensationsverpflichtete
- lebendige Ortskerne
- zielgerichtete Flächennutzung

Entwicklungspotentiale



drohender Leerstand



Abrissbrache



Brachflächen Innenbereich



Leerstand in Gebäuden



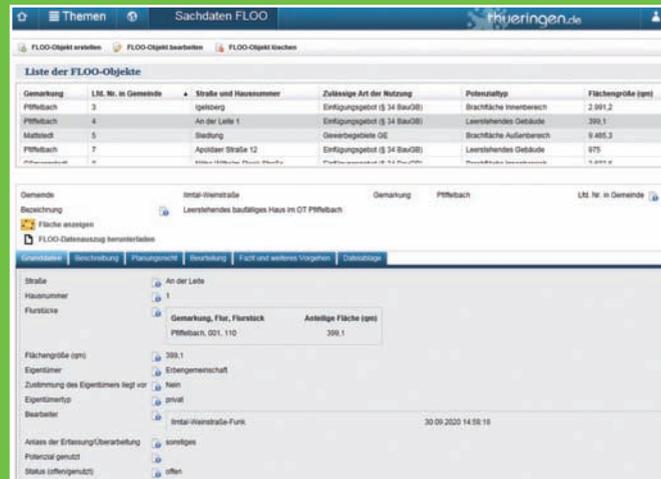
Baulücke

Fläche

Attribute



Karte



Sachdaten



Recherche / Auswertung

Shape Datei

Kartenausschnitt (PDF) / Datenauszug als Exposé (PDF) / Tabelle (Excel)

Das FLOO Thüringen

Seit 2018 steht für Thüringer Gemeinden auf freiwilliger Basis FLOO-Thüringen zur Verfügung. Mit diesem Tool, das der Freistaat Thüringen kostenfrei bereitstellt, können Flächenpotentiale erfasst, bewertet und verwaltet werden. Die Flächenpotentiale können systematisch ausgewertet, dargestellt und exportiert werden und bilden so die Grundlage für gezielte Flächenentwicklung, zum Beispiel für die Bauleitplanung, die Arbeit im Gemeinderat, die Kontakte mit Investoren oder für raumbezogene Verwaltungsverfahren.

Wohnraum

Für Privatpersonen bieten Potentialflächen Anknüpfungspunkte, um Wohnraum in bestehenden Gebäuden oder Bauflächen im Innenbereich zu finden.

Anwendungsfall Gemeindeentwicklung

Potentialflächen können die Gemeindeentwicklung unterstützen, beispielsweise als Grundlage für den Thüringer Sanierungsbonus (Förderung über die Thüringer Aufbaubank), für die Dorferneuerung/Dorfentwicklung und die Revitalisierung von Brachen (Förderung über das Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum).

Anwendungsfall Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

Für Eingriffsverursacher und Planer sind Potentialflächen Ansätze für mögliche aufwertungsfähige Flächen, die als Kompensationsflächen für die Eingriffsregelung genutzt werden können.

Potentialflächenrecherche sowie Kontaktvermittlung erfolgen über



www.floo-thueringen.de